

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

podpisem této smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města
Brna

(dále jen „Město“)

a

CTP Invest, spol. s r.o.

se sídlem: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

IČO: 26166453

zastoupena [REDACTED] jednatelem

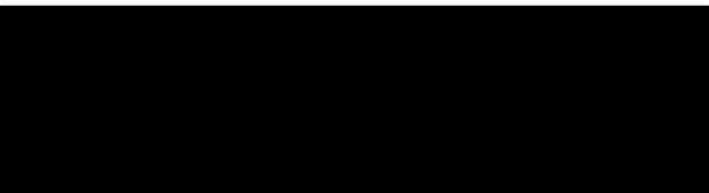
zápis v obchodním rejstříku: spis. zn. C 15647 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „CTP“)

a



(dále jen [REDACTED])

Město, CTP, [REDACTED] dále společně také jako „Smluvní strany“

uzavírají následující Smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“):

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Smluvní strany mají zájem na vyváženém rozvoji lokality označované jako „Pískovna“ nacházející se v katastrálních územích Černovice a Tuřany v obci Brno (dále jen „Zájmové území“), a to v souladu s aktuálním návrhem Nového územního plánu města Brna (konkrétně II. Upravený návrh ÚPmB 2021, dále jen „Návrh ÚPmB“). Budoucí rozvoj Zájmové lokality zajistí, jak prostor pro hospodářské využití, a tedy ekonomický rozvoj Města, tak i prostor pro ochranu přírody a volnočasové aktivity obyvatel Města, především městské části Černovice.
- 1.2. Smluvní strany jako významní vlastníci pozemků v Zájmovém území se ve snaze zajistit vyvážený rozvoj tohoto území dohodly na spolupráci ve věci sjednocení vlastnictví v rámci jednotlivých

rozvojových ploch vycházejících z Návrhu ÚPmB, které si pro účely této Smlouvy vymezily, jak je graficky znázorněno v příloze č. 1 této Smlouvy, tj. na plochy A, A2, B, C, D, E a K nacházející se na pozemcích uvedených v příloze č. 2 této smlouvy. Zasahují-li pozemky do vícero ploch Zájmového území anebo částečně i mimo vymezené plochy, jsou v příloze č. 2 uvedeny několikrát s přibližným uvedením výměry, která spadá do konkrétní plochy. Přesné vymezení výměr bude provedeno až na základě geodetického zaměření příslušných částí pozemků a jejich rozdělení geometrickým(i) plánem(y). Výše uvedené platí i pro ostatní přílohy, v nichž jsou uvedeny přehledy pozemků týkající se Zájmového území (tj. přílohy č. 5, 6, 7, 8, 9 a 10), proto i pro tyto přílohy platí, že vymezení výměr je jen přibližné a přesné vymezení bude provedeno až geometrickými plány.

- 1.3. Město prohlašuje, že je ke dni uzavření této Smlouvy v Zájmovém území výlučným vlastníkem následujících pozemků p.č.: 2615/133, 2718/1, 2718/2, 2712/100, 2615/106, 2615/7, 2615/19, 2615/20, 2615/107, 2712/159, 2615/24, 2615/25, 2615/28, 2615/29, 2615/32, 2615/113, 2716, 2825/6, 2715/1, 2825/7, 2719/2, 2719/10, 2222/2, 2719/20, 2719/21, 2719/24, 2712/162, 2712/168, 2712/169, 2712/170, 2719/3, 2222/3, 2767/10, 2767/13, 2767/14, 2767/15, 2828/2, 2767/19, 2767/20, 2767/24, 2828/98, 2615/1, 2615/16, 2615/17, 2615/31, 2223/1, 2767/36, 2767/37, 2615/67, 2615/68, 2767/40, 2767/6, 2767/9, 2767/10, 2711/3, 2711/4, 2646/15, 2646/16, 2629, 2630, 2767/31, 2618, 2631, 2632/2, 2632/5, 2635/6, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2861/1, 2632/3, 2615/71, 2615/72, 2825/6, 2625, 2626, 2627, 2615/80, 2615/83, 2635/5, 2636, 2615/96, 2616/5, 2860/2, 2615/91, 2642/3, 2644/2, 2644/3, 2644/4, 2645/1, 2645/2, 2640, 2767/5, 2767/6, 2643/1, 2643/2, 2615/94, 2611/5, 2615/1, 2628, 2629, 2861/1, 2615/55, 2615/56, 2615/57, 2615/67, 2615/68, 2615/58, 2615/73, 2825/6, 2627, 2615/59, 2615/60, 2615/1, 2990, 2616/34, 2616/38, 2616/49, 2616/42, 2861/1, 2616/5, 2860/2, 2828/2, 2984, 2987, 2988, 2989, 2616/70, 2616/30, 2616/35, 2616/36, 2616/37, 2616/39, 2616/40, 2767/36, 2615/56, 2615/57, 2615/67, 2615/68, 2615/58, 2767/40, 2615/59, 2615/60, 2767/9, 2767/10, vše v k.ú. Černovice, obec Brno, zapsaných na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;

a následujících pozemků p.č.: 3500/1, 3501/1, 3503, 3520/2, 3521/2, 3533 a 3534/6, vše v k.ú. Tuřany, obec Brno, zapsaných na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále společně jen „pozemky SMB“).

- 1.4. Město dále prohlašuje, že je ke dni uzavření této Smlouvy v Zájmovém území výlučným vlastníkem a Městská část Brno – Černovice, Bolzanova 763/1, 618 00 Brno je oprávněna hospodařit se svěřeným majetkem obce, a to s následujícími pozemky p.č.: 2615/122, 2615/123, 2615/130, 2615/131, 2615/119, 2615/120, 2615/121, 2615/109, 2828/203, 2615/15, 2615/112, 2615/110, 2615/111, 2719/25, 2717, 2719/1, 2719/5, 2615/11, 2825/5, 2615/35, 2615/38, 2615/108, 2615/11, 2615/35, 2861/2, vše v k.ú. Černovice, obec Brno, zapsanými na LV č. 2374 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky MČ Černovice“).
- 1.5. Město dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy jsou v Zájmovém území následující pozemky p.č.: 2615/124, 2615/125, 2615/126, 2615/127, 2615/128, 2615/29, 2615/132, 2615/6, 2615/14, 2615/21, 2615/12, 2615/13, 2615/18, 2615/22, 2615/26, 2615/27, 2615/30, 2615/36, 2615/37, 2615/39, 2615/40, 2615/41, 2615/42, 2615/43, 2615/46, 2615/6, 2615/36, 2615/37, 2615/6, vše v k.ú. Černovice, obec Brno, zapsané na LV č. 1775 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, ve výlučném vlastnictví společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., IČO: 60697318, se sídlem Bolzanova 763/1, Černovice, 618 00 Brno, jejímž jediným společníkem je statutární město Brno - Městská část Brno – Černovice (dále jen „pozemky Pískovna“).

- 1.6. CTP prohlašuje, že spol. CTP Alpha, spol. s r.o., IČO 28144040, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec (dále jen „CTP Alpha“) je ke dni uzavření této Smlouvy v Zájmovém území výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2615/48 v k.ú. Černovice, obec Brno, zapsaného na LV č. 3388 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek CTP Alpha“).
- 1.7. CTP dále prohlašuje, že spol. CTP II, spol. s r.o., IČO: 28144023, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec (dále jen „CTP II“) je ke dni uzavření této Smlouvy v Zájmovém území výlučným vlastníkem následujících pozemků p.č.: 2632/4, 2767/30, 2615/84, 2615/85, 2615/93, 2615/97, 2615/118, 2615/51, 2615/52, 2615/75, 2615/62, 2615/64, 2615/66, 265/52, 2615/62, 2615/64, 2615/66, vše v k.ú. Černovice, obec Brno, zapsaných na LV č. 1828 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město;
- a pozemku p. č. 3502 v k.ú. Tuřany, obec Brno, zapsaného na LV č. 2001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky CTP II“).
- 1.8. CTP dále prohlašuje, že je ke dni uzavření této Smlouvy v Zájmovém území podílovým spoluvlastníkem pozemku p.č. 2719/8 v k.ú. Černovice, obec Brno, zapsaného na LV č. 3389 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž výše jejího spoluvlastnického podílu činí id 5/8 (dále jen „podíl na pozemku CTP II“).
- 1.9. ████████ prohlašuje, že je ke dni uzavření této Smlouvy v Zájmovém území výlučným vlastníkem následujících pozemků p.č.: 2615/10, 2615/44, 2615/45, 2615/47, 2615/81, 2615/86, 2615/87, 2615/89, 2615/90, 2617, 2615/53, 2615/74, 2712/156, vše v k.ú. Černovice, obec Brno, zapsaných na LV č. 51 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky ████████“).
- 1.10. ████████ dále prohlašuje, že je ke dni uzavření této Smlouvy v Zájmovém území podílovým spoluvlastníkem pozemků p.č.:
- 2615/76 v k.ú. Černovice, obec Brno, zapsaného na LV č. 3345 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu činí id 581/4218;
 - 2767/22 v k.ú. Černovice, obec Brno, zapsaného na LV č. 3665 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu činí id 7/12;
 - 2719/15 v k.ú. Černovice, obec Brno, zapsaného na LV č. 1862 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu činí id 5/12; a
 - 2719/8 v k.ú. Černovice, obec Brno, zapsaného na LV č. 3389 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu činí id 3/8 (dále jen „podíly na pozemcích ████████“).
- 1.11. ████████ dále prohlašuje, že je ke dni uzavření této Smlouvy výlučným vlastníkem pozemků v bezprostřední blízkosti Zájmového území p.č. 2222/5 a 2222/8 v k.ú. Černovice, obec Brno, zapsaných na LV č. 51 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město a dále prohlašuje, že je ke dni uzavření této Smlouvy v Zájmovém území podílovým spoluvlastníkem (id. 1/6) pozemku p.č. 2719/19 v k.ú. Černovice, obec Brno, zapsaného na LV č. 1860 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město. Druhým spoluvlastníkem (id. 5/6) je Město.
- 1.12. ████████ dále prohlašuje, že je ke dni uzavření této Smlouvy výlučným vlastníkem pozemků mimo Zájmové území, a to pozemků p.č.:

- 6191/26, 6238/24, 2540/49, 5046/45, 5046/46, 5046/47, vše v k.ú. Líšeň obec Brno, zapsaných na LV č. 14081 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město,
- 1526/158 v k.ú. Komín, obec Brno, zapsaného na LV č. 7082 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město,
- 510/37 a 510/40, oba v k.ú. Přízřenice obec Brno, zapsaných na LV č. 34 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město,
- 149/3 a 3568/5, oba v k.ú. Slatina, obec Brno, zapsaných na LV č. 2245 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město,
- 7652/35 a 7748/22, oba v k.ú. Židenice, obec Brno, zapsaných na LV č. 14840 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město,

Pozemky jsou uvedeny v tabulce, která je přílohou č. 15 této smlouvy.

- 1.13. [REDAKCE] prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy je on a jeho právní předchůdce pan [REDAKCE] v postavení žalobců vůči Pískovně Černovice, spol. s r.o., IČO: 60697318, se sídlem Bolzanova 763/1, Černovice, 618 00 Brno jako žalované, a to ve věci vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků ve vlastnictví [REDAKCE] (dříve část ve vlastnictví pana [REDAKCE]) nacházející se v dobývacím prostoru Černovice II a v dobývacím prostoru Černovice V, přičemž přehled soudních sporů tvoří přílohu č. 13. této Smlouvy.

2. ZÁMĚRY SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Město podpisem této Smlouvy deklaruje, že má zájem v plochách A, A2 a B realizovat enviromentální opatření, přičemž za tímto účelem má Město zájem stát se výlučným vlastníkem pozemků v plochách A, A2 a B.
- 2.2. Město podpisem této Smlouvy deklaruje, že má zájem v ploše K vybudovat komunikační propojení mezi plochami A a B dle přílohy č. 3 této Smlouvy (tento záměr a záměr v odst. 2.1. společně dále jen „záměr Města“).
- 2.3. CTP podpisem této Smlouvy deklaruje, že má zájem v ploše E realizovat výstavbu – rozšíření svého stávajícího CTParku Brno (dále jen „záměr CTP“), přičemž za tímto účelem má CTP, resp. ze strany CTP určená společnost patřící do skupiny CTP zájem stát se výlučným vlastníkem pozemků v ploše E.
- 2.4. [REDAKCE] podpisem této Smlouvy deklaruje, že má zájem v ploše C realizovat výstavbu komerčních objektů (dále jen „záměr [REDAKCE]“), přičemž za tímto účelem má [REDAKCE] zájem stát se výlučným vlastníkem části pozemků v ploše C dle zákresu uvedeném v příloze č. 4 této Smlouvy a částí pozemku p.č. 2615/61 v k.ú. Černovice, který je řešen samostatně pod odstavcem 6.2., bodem (iii) této Smlouvy. Přílohu č. 11 této Smlouvy tvoří [REDAKCE] požadovaná podoba dopravního řešení v ploše C v rámci záměru [REDAKCE] která navazuje na dopravní řešení obsažené v příloze č. 12 této smlouvy, přičemž [REDAKCE] podpisem této Smlouvy prohlašuje, že jeho koncepce dopravního řešení uvedená v příloze č. 11 této Smlouvy je pro Město nezávazná.

3. ZÁVAZEK CTP JEDNAT S VLASTNÍKY

- 3.1. CTP se podpisem této smlouvy zavazuje na vlastní náklady a na vlastní účet vést samostatná jednání se stávajícími vlastníky pozemků v jednotlivých plochách dle přílohy č. 5 této Smlouvy

a zavazuje se vyvinout maximální úsilí pro smluvní zajištění (např. budoucí kupní smlouva, kupní smlouva) získání vlastnického práva k pozemkům uvedeným v citované příloze této Smlouvy.

- 3.2. CTP se zavazuje průběžně, min. však 1x za 6 měsíců, popř. na předchozí žádost Města písemně (dostačující formou je email) informovat Město o stavu jednání s vlastníky dle předchozího odst. této Smlouvy.
- 3.3. CTP je dále povinno na předchozí písemnou žádost Města doložit a Městu prokázat, že má smluvně či jinak (např. budoucí kupní smlouva, kupní smlouva, výpis z katastru nemovitostí) zajištěno získání vlastnického práva k pozemkům uvedeným v odst. 3.1. tohoto článku této Smlouvy.
- 3.4. Město se zavazuje CTP poskytnout nezbytnou součinnost při jednání CTP s vlastníky dle odst. 3.1. tohoto článku této Smlouvy.

4. ZÁVAZEK MĚSTA JEDNAT S VLASTNÍKY

- 4.1. Město se podpisem této smlouvy zavazuje na vlastní náklady a na vlastní účet vést samostatná jednání s vlastníky pozemků uvedených v příloze č. 6 této smlouvy a zavazuje se vyvinout maximální úsilí pro smluvní zajištění (např. budoucí kupní smlouva, kupní smlouva) získání vlastnického práva k pozemkům uvedeným v citované příloze této Smlouvy.
- 4.2. Město se zavazuje průběžně, min. však 1x za 6 měsíců, popř. na předchozí žádost CTP písemně (dostačující formou je email) informovat CTP o stavu jednání s vlastníky dle předchozího odst. této Smlouvy.
- 4.3. CTP se zavazuje Městu poskytnout nezbytnou součinnost při jednání Města s vlastníky dle odst. 4.1. tohoto článku této Smlouvy.

5. ZÁVAZEK SOUČINNOSTI L. MÁLKA PŘI JEDNÁNÍ S VLASTNÍKY

- 5.1. ■■■■■ se podpisem této smlouvy zavazuje poskytnout možnou součinnost CTP při jednání se stávajícími vlastníky pozemků dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy, napomáhající k tomu, aby CTP mohlo splnit svůj závazek uvedený v čl. 3 odst. 3.1. této Smlouvy spočívající ve smluvním zajištění (např. budoucí kupní smlouva, kupní smlouva) získání vlastnického práva k pozemkům uvedeným v příloze č. 5 této Smlouvy.
- 5.2. Součinností dle přechodního odstavce je např. informování vlastníků o záměrech Smluvních stran, zprostředkování či organizace setkání s vlastníky atd.
- 5.3. ■■■■■ se dále zavazuje, že v Zájmovém území s výjimkou plochy C nebude usilovat o získání vlastnictví dalších pozemků či spoluvlastnických podílů na nich a o případné možnosti nabýt tyto pozemky bude informovat CTP.

6. JEDNÁNÍ O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 6.1. Pro budoucí umožnění realizace záměrů Smluvních stran uvedených v čl. 2. odst. 2.1., 2.2., 2.3. a 2.4. této Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že následně mezi sebou povedou jednání:
 - (i) o převodu vlastnického práva ■■■■■ k pozemkům nebo spoluvlastnickým podílům na pozemcích dle tabulky obsažené v příloze č. 7 do vlastnictví CTP, a to formou směny za pozemky ve vlastnictví CTP dle odstavce 6.1. bodu (iv) této Smlouvy, kdy účelem tohoto převodu vlastnického práva z ■■■■■ na CTP je mimo jiné i následný převod

vybraných pozemků z CTP na Město (všech pozemků s výjimkou částí pozemků nacházejících se v ploše D);

- (ii) o převodu vlastnického práva Města, případně osob pod kontrolou Města, ke všem jejich pozemkům v ploše E na CTP dle přílohy č. 8 této Smlouvy;
- (iii) o převodu vlastnického práva CTP, případně dalších společností ze skupiny CTP nebo osob pod kontrolou CTP, k CTP získaným pozemkům nebo spoluvlastnickým podílům na pozemcích dle přílohy č. 5 této Smlouvy a pozemkům nebo spoluvlastnickým podílům na pozemcích uvedených dle přílohy č. 7 (s výjimkou částí pozemků nacházejících se v ploše D) do vlastnictví Města;
- (iv) o převodu vlastnického práva CTP, případně dalších společností ze skupiny CTP nebo osob pod kontrolou CTP k pozemkům v ploše C dle tabulky obsažené v příloze č. 9 do vlastnictví [REDAKCE] a to formou směny za pozemky ve vlastnictví [REDAKCE] dle odstavce 6.1. bodu (i) této Smlouvy;
- (v) o vzájemném převodu vlastnického práva Města, případně osob pod kontrolou Města a [REDAKCE] k pozemkům v ploše C, aby došlo ke konečnému a požadovanému uspořádání pozemků v této ploše a [REDAKCE] se stal vlastníkem pozemků dle zákresu uvedeném v příloze č. 4 této Smlouvy, kdy tato směna bude bezodkladně navazovat na převody, které budou uskutečněny dle odstavce 6.1. bodu (i) až (iv) této Smlouvy;

6.2. Jednání o převodu vlastnického práva dle odst. 6.1. tohoto článku této Smlouvy bude na základě dohody Smluvních stran zahájeno **pouze za předpokladu, že**

- (i) CTP Městu prokáže a písemně doloží zajištění v souladu s čl. 3 odst. 3.1. této Smlouvy min. 55 % z výměry pozemků z ploch dle přílohy č. 5 této Smlouvy za současně povinnosti v ploše B získat 100 % výměry pozemků;
- (ii) CTP Městu prokáže a písemně doloží uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě s [REDAKCE] jejímž předmětem bude budoucí nabytí pozemků nebo spoluvlastnických podílů na pozemcích [REDAKCE] dle odstavce 6.1. bod (i) této Smlouvy, tedy dle přílohy č. 7 této Smlouvy; podmínkou pro realizaci budoucí směny dle uvedené smlouvy o smlouvě budoucí bude schválení budoucí směnné smlouvy nebo směnné smlouvy s odkládací podmínkou mezi Městem a CTP Zastupitelstvem města Brna;
- (iii) bude uzavřena smlouva o budoucí směnné smlouvě mezi Městem a [REDAKCE] jejímž předmětem bude budoucí směna pozemků uvedených v odstavci 1.12. v rozsahu dle přílohy č. 15 této Smlouvy, které jsou ve vlastnictví [REDAKCE] za pozemek p.č. 2615/61 k.ú. Černovice (ke dni uzavření této Smlouvy ve vlastnictví České republiky s příslušností k hospodaření pro Státní pozemkový úřad), to vše vyjma pozemků p.č. 7652/35 a p.č. 7748/22 v obci Brno a k.ú. Židenice, které jsou řešeny samostatně tak, jak je uvedeno v odstavci 6.8 (ii) této smlouvy; podmínkou pro realizaci budoucí směny bude získání pozemku p.č. 2615/61 k.ú. Černovice do vlastnictví Města a vymezení geometrickým plánem části tohoto pozemku minimálně o výměře 6 377 m² v rozsahu dle přílohy č. 14 této Smlouvy, kterou Město formou uvedené směny následně převede do vlastnictví [REDAKCE];
- (iv) CTP či Město budou mít zajištěny (např. ve formě budoucí kupní smlouvy či budoucí směnné smlouvy) v souladu s čl. 3. odst. 3.1. nebo čl. 4. odst. 4.1. této Smlouvy pozemky ve vlastnictví pana [REDAKCE] dle přílohy č. 10 této Smlouvy; bude-li mít tyto

pozemky zajištěny CTP, budou předmětem směnné smlouvy mezi Městem a CTP a převedeny do vlastnictví Města;

- (v) CTP či Město budou mít zajištěny (např. ve formě budoucí kupní smlouvy či budoucí směnné smlouvy) v souladu s čl. 3. odst. 3.1. nebo čl. 4. odst. 4.1. této Smlouvy pozemky v ploše K dle přílohy č. 3 této Smlouvy; bude-li mít tyto pozemky zajištěny CTP, budou předmětem směnné smlouvy mezi Městem a CTP a převedeny do vlastnictví Města;
 - (vi) Bude platný nový územní plán města Brna, který bude ve vztahu k plochám uvedeným v čl. I. odst. 1.2. této Smlouvy schválen v souladu s Návrhem ÚPmB. Dojde-li ve schváleném novém územním plánu města Brna ke změnám hranic vymezených ploch, Smluvní strany se zavazují jednat o příslušné úpravě vymezení převáděných pozemků.
- 6.3. CTP se zavazuje, že převáděné pozemky bude vlastnit jedna společnost ze skupiny CTP, která bude uzavírat v budoucím rozsahu sjednaném touto Smlouvou smlouvu o převodu vlastnického práva s Městem nebo [REDAKCE], kdy CTP smluvními stranami této Smlouvy zaručuje, že společnosti ze skupiny CTP budou jednat tak, jak se v této Smlouvě zavázala CTP.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že hodnota převáděných pozemků ve vztazích s Městem bude stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, tj. ve výši ceny obvyklé, která bude stanovena na základě znaleckého posudku, který zajistí Město formou zadání ocenění stávajícího právního a faktického stavu oceňované věci (ke dni ocenění) s tím, že zadání znalci a ocenění bude provedeno v součinnosti smluvních stran, včetně dohody o osobě znalce. Rozdíl v cenách převáděných pozemků bude řešen doplatkem rozdílu.
- 6.5. CTP, [REDAKCE] a Město se zavazují v rámci všech dispozic s pozemky dle čl. 6.1. této Smlouvy respektovat předpokládanou budoucí podobu navrhovaného dopravního řešení v území dle přílohy č. 12 této Smlouvy. Město se zavazuje v případě změny podoby navrhovaného dopravního řešení v území písemně uvědomit CTP a [REDAKCE]
- 6.6. CTP, [REDAKCE] a Město se zavazují v případě změny předpokládané podoby navrhovaného dopravního řešení v území, jak je uvedena v příloze č. 12 této Smlouvy, která bude mít vliv na předpokládaný rozsah směn mezi smluvními stranami dle této Smlouvy, smluvní strany upraví rozsah dispozic s pozemky dle čl. 6.1. této Smlouvy tak, aby velikost ploch odpovídala předpokládaným záměrům [REDAKCE] CTP či Města dle této Smlouvy.
- 6.7. Pozemky mezi CTP a [REDAKCE] budou směňovány bez doplatku v poměru 1 m² ku 1 m², nebude-li mezi CTP a [REDAKCE] dohodnuto jinak.
- 6.8. [REDAKCE] se zavazuje, že v případě, že:
- (i) dojde k převodům vlastnických práv na [REDAKCE], tak jak je uvedeno v odstavci 6.1. bodu (iv) této Smlouvy a v odstavci 6.2. bodu (iii) této Smlouvy; a
 - (ii) dojde k odsouhlasení a směně pozemků p.č. 7652/35 a p.č. 7748/22 v obci Brno a k.ú. Židenice (pozemky ve vlastnictví [REDAKCE] směňované do vlastnictví Města) za část pozemku p.č. 7623/54 o výměře 468 m² v obci Brno a k.ú. Židenice (pozemek ve vlastnictví Města směňovaný v uvedené části do vlastnictví [REDAKCE]), to vše dle Návrhu na dispozici s majetkem města podaného [REDAKCE] dne 03.12.2021 na Majetkový odbor Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0546337/2021/Vag; nebo dojde k jiným skutečnostem

na základě kterých [REDAKCE] nabude do svého vlastnictví část pozemku 7623/54 o výměře 468 m² v obci Brno a k.ú. Židenice,

bude tyto skutečnosti považovat za předpoklad smírného vyřešení soudních sporů uvedených v čl. I. odst. 1.13. této Smlouvy, kdy v takovém případě bezodkladně uzavře on a jeho právní předchůdce pan [REDAKCE] se žalovanou společností Pískovna Černovice, spol. s r.o. dohodu o mimosoudním vyřešení všech žalob uvedených v příloze č. 13 této Smlouvy, ve které se žalobci zaváží vzít své žaloby zpět a obě strany sporu se současně vzdají svých nároků na náhradu nákladů těchto soudních řízení. K tomu se Město zavazuje poskytnout svoji součinnost tak, aby tato dohoda o mimosoudním vyřešení všech žalob byla stranou žalovanou, tedy společností Pískovna Černovice, spol. s r.o. bezodkladně se žalobci uzavřena.

7. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že touto Smlouvou se pouze stanovují základní principy a zásady spolupráce Smluvních stran, přičemž jednotlivé kroky Smluvních stran k naplnění účelu této Smlouvy budou vzájemně koordinovány a v bližších podrobnostech odsouhlaseny mezi Smluvními stranami.
- 7.2. Smluvní strany také výslovně uvádějí, že tato smlouva není budoucí směnnou či kupní smlouvou ve smyslu § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 7.3. CTP a [REDAKCE] podpisem této smlouvy prohlašují, že jsou srozuměni se skutečností, že Město je veřejnoprávní korporací a jeho činnost, zejména pak nabývání majetku, pozbývání majetku a nakládání s prostředky, podléhá zvláštní zákonné a podzákoně úpravě a jakákoliv právní jednání vztahující se k předmětu této Smlouvy a naplňující jeho účel, která zavazují Město, musí být předem schválena kolektivními orgány Města Brna.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují poskytovat si veškerou nezbytnou součinnost, poskytovat si nezbytné informace a další podklady pro naplnění účelu této Smlouvy:

Kontaktní osoby:

- Za Město Brno:

- o [REDAKCE]

- Za CTP:

- o [REDAKCE]

- Za [REDAKCE]

- o [REDAKCE]

- 7.5. V případě, že se kterákoliv část této Smlouvy ukáže jako nerealizovatelná (např. z důvodu požadavků CTP, [REDAKCE] či Města, kolize právních předpisů apod.), zavazují se Smluvní strany vést společné jednání za účelem úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, přičemž CTP a [REDAKCE] současně berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že jakékoli změny či doplnění této Smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků schválených v Zastupitelstvu města Brna.
- 7.6. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí

neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

- 7.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby celá tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Účastníci se dále dohodli, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Město.
- 7.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.9. Smluvní strany společně prohlašují, že žádné údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.10. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.
- 7.11. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

8. UKONČENÍ SMLOUVY

- 8.1. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou, a to v délce 5 (pěti) let ode dne jejího uzavření.
- 8.2. Tuto smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Město se zavazuje zajistit uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
- 9.2. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1: Grafické znázornění vymezených ploch
 - b) Příloha č. 2: Přehled pozemků
 - c) Příloha č. 3: Přehled pozemků v ploše K
 - d) Příloha č. 4: [REDAKCE] požadovaná část pozemků v ploše C
 - e) Příloha č. 5: Přehled pozemků/vlastníků pro jednání CTP
 - f) Příloha č. 6: Přehled pozemků/vlastníků pro jednání Města

- g) Příloha č. 7: Přehled pozemků ve vl. [redacted] pro převod na CTP
- h) Příloha č. 8: Přehled pozemků ve vl. Města pro CTP v ploše E
- i) Příloha č. 9: Přehled pozemků pro [redacted] v ploše C
- j) Příloha č. 10: Přehled pozemků p. [redacted] v zájmovém území (mimo plochu C)
- k) Příloha č. 11: [redacted] navrhované dopravní řešení v ploše C
- l) Příloha č. 12 Městem navrhované dopravní řešení v území
- m) Příloha č. 13: Přehled soudních sporů [redacted] a spol. Pískovna Černovice, spol. s r. o.
- n) Příloha č. 14: Oddělení pozemku 2615/61 k.ú. Černovice
- o) Příloha č. 15: Přehled pozemků [redacted] mimo zájmové území – mimo k.ú. Černovice

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/39. dne 21.6.2022.

Za CTP

Za Město

Dne:

Dne:

.....
[redacted]
jednatel

.....
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města
Brna

[redacted]
Dne:

.....
[redacted]